

ПРОТОКОЛ № 57
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы"

(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяева, ул. Озерная, д. 41, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяева, ул. Озерная
дом 41 корп.2 кв.3

"27" июня 2023 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Используемый сокращения:

- Товарищество: ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Члены Правления Товарищества:

- Теллов Павел Борисович, избран согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- Теллов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. О публикации результатов ежегодного общего собрания членов Товарищества
3. Об утверждении функциональных обязанностей членов Правления
4. О графике начисления ежегодного членского взноса в 2023 году.
5. О подписании договора с АО «МОСГАЗ» в интересах собственников домов 45 корпус 1 и 45 корпус 2
6. Об установлении суммы ежемесячной компенсации Товариществу расходов за услугу по техническому обслуживанию фасадного газопровода по договору, заключенному в интересах Собственников Квартир в домах 45 корпус 1 и 45 корпус 2.
7. Об установлении суммы компенсации для обеспечения минимального суммы на расчетном счету ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
8. Об установлении суммы компенсации за услуги лицензированной охраны общего имущества собственников комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
9. Об утверждении формул расчета ОДН/СОИ с 01.07.2023 года
10. Об утверждении суммы ежемесячной коррекции размера обязательного платежа для собственников, имеющих действующую скидку согласно пункта 3.5 и 3.6 Положения о предоставлении скидок при оплате услуг ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
11. О заключении дополнительного соглашения с ИП Алексеев АН

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Товарищество** - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»** - 27 жилых (многоквартирных, блокированных) домов (таунхаусов) расположенных по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяева, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович

документации, Комплекс Таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012-1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.

- **Участок 1** – 17 МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3
- **Участок 2** – 10 МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **МКД** – многоквартирный (блокированный) жилой дом (таунхаус), расположенный в Комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»
- **Собственник** – физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на Квартиру в МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
- **Квартира** – объект недвижимости [квартира, жилое помещение], расположенная в МКД в Комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»
- **Фасадный газопровод** – стальной надземный газопровод, расположенный на фасаде МКД, представляющий собой сеть газораспределения низкого давления от запорной арматуры (крана) на цокольном входе (от подземной сети газораспределения) по фасаду МКД и до запорной арматуры (крана) на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию Квартир в МКД, в силу закона находящийся в общей долевой собственности Собственников Квартир в МКД, использующийся для предоставления коммунальной услуги централизованного газоснабжения для Собственников Квартир в МКД.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» о результатах годового общего собрания членом Товарищества в порядке пункта 8.4 Устава.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в порядке пункта 8.4 Устава с 27 июня 2023 года уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и опубликовать результаты, протокол №7 от 25 июня 2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», проведенного в очно-заочной форме с 27 мая 2023 года по 17 июня 2023 года.

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю утвердить функциональные обязанности членов Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить функциональные обязанности членов Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Теплов Павел Борисович как Председатель Правления

- Организация и созыв заседаний Правления;
- Планирование, организация, созыв и проведение общих собраний Товарищества;

Секретарь собрания

И.Л. Карпович

- Обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
- Контроль и выполнение организационных мероприятий, обеспечивающих своевременное внесение членами Товарищества и собственниками помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» установленных обязательных платежей и взносов;
- Контроль исполнения утвержденной общим собранием и составление сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования сметы расходов;
- Составление отчетов о финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества для предоставления по запросу собственников, государственных, судебных инстанций и для предоставления Общему собранию членов Товарищества;
- Управление общим имуществом Товарищества, заключение договоров на управление общим имуществом Товарищества;
- Найм сотрудников для управления общим имуществом Товарищества и увольнение их;
- Контроль исполнения по договорам на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества, организация своевременного исполнения документооборота по указанным договорам;
- Ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, реестра собственников помещений объектов недвижимости;
- Контроль за исполнением договоров на бухгалтерские услуги для Товарищества, организация документооборота по указанным договорам, обеспечение своевременности ежемесячной рассылки квитанций за услуги Товарищества всем собственникам недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», обеспечение своевременной передачи реестров в банк и государственные организации в соответствии с требованиями законодательства;
- Контроль за исполнением договоров на юридические услуги для Товарищества по взысканию задолженности, организация документооборота по указанным договорам, подготовка справок и материалов в Судебные инстанции, Приставам, заключение соглашений с собственниками о графике погашения задолженности;
- Подготовка и передача отчетных данных о деятельности Товарищества, собственниках недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в соответствии с требованиями законодательства;
- Взаимодействие и управление счетом Товарищества в банке для обеспечения исполнения денежных обязательств Товарищества;
- Организация взаимодействия и документооборота по всем постоянным договорам со всеми контрагентами Товарищества;
- Организация взаимодействия и документооборота по всем временным договорам со всеми контрагентами Товарищества;
- Организация взаимодействия с уполномоченными государственными органами и обеспечение своевременного документооборота в соответствии с требованиями лицензии на недропользование;
- Личный прием и подготовка письменных ответов на заявления членов Товарищества и собственников объектов недвижимости (квартир) в МНД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»;

Карпович Инга Леонардовна как члена Правления:

- Выполнение разовых поручение Председателя Правления по вопросам:
 - Юридической проверки проектов документов с контрагентами Товарищества на соответствии требованиям законодательства РФ;
 - Юридической проверки документов проектов документов,готавливаемых в рамках оказания юридических услуг Товариществу;

- Юридической проверки документов проектов документов, подготавливаемых в рамках взаимодействия с государственными органами в рамках уставной деятельности Товарищества;
- Юридической проверки и подготовки проектов документов для ответа на обращения членов Товарищества и собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

Мокшин Дмитрий Иванович как члена Правления

- Выполнение разовых поручение Председателя Правления по вопросам:
 - Поиск и начальное отбор потенциальных контрагентов Товарищества для выполнения хозяйственной деятельности в соответствии с уставными целями и решениями общих собраний Товарищества;
 - Производственный контроль за исполнением контрагентами требований временных договоров с Товариществом.

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Теллов Павел Борисович

Предлагаю утвердить следующий график начисления обязательных ежегодного членского взносов членов Товарищества в 2023 году.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в объеме пункта 15 протокола №7 от «25» июня 2023 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» года утвердить график начисления обязательного ежегодного членского взноса члена Товарищества в 2023 году в порядке:

- 2000 рублей начислить в июле 2023 года;
- 2000 рублей начислить в августе 2023 года;
- 2000 рублей начислить в сентябре 2023 года;
- 2000 рублей начислить в октябре 2023 года.

По 5 вопросу повестки дня выступил:

Теллов Павел Борисович

Для выполнения поручений собственников квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» МКД 45 корпус 1 и 45 корпус 2 предлагаю заключить с АО «МОСГАЗ» договор о техническом обслуживании фасадных газопроводов домов 45 корпус 1 и 45 корпус 2.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в интересах Собственников Квартир в МКД, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 45 корпус 1 и 45 корпус 2, в предложенной редакции, заключить со специализированной организацией Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) договор № ТО-ЮЛ-23/23 с «01» июля 2023 года на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 102,00 п.м. (0,102 км), по поручению и в рамках предоставленных ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» полномочий согласно следующим протоколам общих собраний Собственников Квартир в МКД Комплекса Таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

ПП	Почтовый номер МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная	Номер и дата протокола общего собрания Собственников Квартир в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» о поручении и предоставлении полномочий ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт Фасадного газопровода МКД, находящегося в общедолевой собственности Собственников МКД.
Кадастровый номер земельного участка 50:26:0191012:1:		
1	45 корпус 1	Протокол №1 от «25» марта 2023 года;
2	45 корпус 2	Протокол №1 от «08» апреля 2023 года.



По 6 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

В связи с заключением в интересах собственников договора с АО «МОСГАЗ» на техническое обслуживание фасадных газопроводов МКД предлагаю для собственников в МКД с номерами 45 корпус 1 и 45 корпус 2 установить сумму ежемесячной компенсации Товариществу за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в соответствии с условиями договора № ТО-ЮЛ-23/23 от «01» июля 2023 года, заключенного в интересах Собственников Квартир в МКД расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 45 корпус 1 и 45 корпус 2, между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 102, 0 п.м. (0,102 км), (далее – Договор), в ежемесячные квитанции, предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственникам Квартир в МКД, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 45 корпус 1, 45 корпус 2, с «01» июля 2023 года **исключить** строку с наименованием «ТО фасадный газопровод» за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода Собственников Квартир в МКД и для этой строки с «01» июля 2023 года **установить** размер стоимости (тариф) компенсации расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по Договору, согласно расчета, **НОЛЬ рублей ТРИДЦАТЬ ЛЯТЬ копеек** в месяц за один квадратный метр площади Квартиры Собственника.

По 7 вопросу повестки дня выступила:

Карпович Инга Леонардовна

В соответствии протоколами общих собраний об обеспечении минимальной суммы на расчетном счету ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» предлагаю установить сумму обязательных ежемесячных платежей собственников в размере 0 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

с «01» июля 2023 года установить равным 0 (ноль) рублей 00 копеек размер суммы обязательного ежемесячного взноса собственником объекта недвижимости (квартиры) в многоквартирном (блокированном) жилом доме в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» необходимой для обеспечения минимальной суммы на расчетном счету ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на последний день каждого расчетного месяца, установленной в соответствии с пунктом 4 и пунктом 6 Протокола №1 от «25» июня 2023 года общего собрания собственников объектов (квартир) недвижимости в многоквартирных (блокированных) жилых домах в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», пункта 16 и пункта 18 Протокола №7 от «25» июня 2023 года годового общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 8 вопросу повестки дня выступила:

Карпович Инга Леонардовна

Ввиду отсутствия заключенных договоров с частными охранными предприятиями предлагаю установить сумму обязательных ежемесячных платежей собственников за услуги охраны в размере 0 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

с «01» июля 2023 года, в связи с отсутствием заключенных договоров, установить равным 0 (ноль) рублей 00 копеек размер суммы обязательного ежемесячного взноса собственником объекта недвижимости (квартиры) в многоквартирном (блокированном) жилом доме в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» необходимой для компенсации расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по договорам заключенным в интересах собственников жилой (нежилой) недвижимости в многоквартирных (блокированных) жилых домах комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» на оказание лицензированных услуг охраны общего имущества, установленной в соответствии с пунктом 4 Протокола №1 от «25» июня 2023 года общего собрания собственников объектов (квартир) недвижимости в многоквартирных (блокированных) жилых домах в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и пункта 16 Протокола №7 от «25» июня 2023 года годового общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 9 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Секретарь собрания



И.Л. Карпович

В соответствии с Протоколом №1 от 25.06.2023 общего собрания собственников и Протоколом №7 годового общего собрания членов Товарищества предлагаю утвердить формулы расчета ОДН / СОИ с «01» июля 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

с «01» июля 2023 года утвердить Правила и формулы от «27» июня 2023 года поквартирного расчета ОДН/СОИ для компенсации собственниками объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах комплекса таунхаусов "Ширяевские усадьбы" расходов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" по договорам на коммунальные ресурсы, необходимых для обслуживания, эксплуатации, ремонта элементов общей инфраструктуры Собственников, расходов по статьям расходов и договорам, заключенным ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" в интересах Собственников, соответствующие правилам расчета, установленным пунктом 3 Протокола №1 от "30" июня 2018 года общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах в комплексе таунхаусов "Ширяевские усадьбы", соответствующие перечню ОДН/СОИ, установленных пунктом 4 Протокола №1 от "25" июня 2023 года общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах в комплексе таунхаусов "Ширяевские усадьбы", и пунктом 16 Протокола №7 от "25" июня 2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы".

По 10 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

В соответствии с протоколами общих собраний сумма обязательного платежа для всех собственников с «01» июля 2023 года составляет 7000 рублей (ранее 8462,00 рублей для собственников 1-ого участка и 6791,00 рублей для собственников 2-ого участка). Предлагаю утвердить сумму ежемесячной коррекции для собственников, имеющих на «01» июля 2023 года действующую скидку согласно пункта 3.5 и пункта 3.6 Положения о предоставлении скидок при оплате услуг ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

с «01» июля 2023 года для Собственника, имеющего на «01» июля 2023 года действующую скидку, согласно используемой терминологии и пунктов 3.5 и 3.6 «Положения о предоставлении скидок при оплате услуг ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (утвержденного Протоколом №4 от «02» марта 2020 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»), скидку, утвержденную и (100%) оплаченную Собственником до «01» июля 2023 года, утвердить сумму ежемесячной коррекции (уменьшения или увеличения) обязательного платежа, действующего до окончания периода действия оплаченной Скидки (на обязательный платеж) Собственнику, в следующем размере:

Сумма ежемесячной коррекции обязательного платежа Собственника до окончания действия текущей утвержденной скидки, согласно «Положения о предоставлении скидок при оплате услуг ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»		
Расчет суммы коррекции скидки до окончания оплаченного периода	Собственник 1-ого участка, расчет суммы коррекции	Собственник 2-ого участка, расчет суммы коррекции
- для скидки на обязательный платеж Собственнику, Утвержденной в размере согласно пункта 3.5 «Положения о предоставлении скидок при оплате услуг ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (утвержденного Протоколом №4 от «02» марта 2020 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»)	$8462,00 \cdot (100-10)/100 - 7000,00 \cdot (100-10)/100 = 7615,80 - 6300,00 =$ (минус) 1315,80 рублей ежемесячно	$6791,00 \cdot (100-10)/100 - 7000,00 \cdot (100-10)/100 = 6111,90 - 6300,00 =$ (плюс) 188,10 рублей ежемесячно
- для скидки на обязательный платеж Собственнику, Утвержденной в размере согласно пункта 3.6 «Положения о предоставлении скидок при оплате услуг ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (утвержденного Протоколом №4 от «02» марта 2020 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»)	$8462,00 \cdot (100-15)/100 - 7000,00 \cdot (100-15)/100 = 7192,70 - 5950,00 =$ (минус) 1242,70 рублей ежемесячно	$6791,00 \cdot (100-15)/100 - 7000,00 \cdot (100-15)/100 = 5772,35 - 5950,00 =$ (плюс) 177,65 рублей ежемесячно

Секретарь собрания _____



И.Л. Карпович

рассчитанной по формуле: $X * (100 - Z) / 100 - Y * (100 - Z) / 100$.

Где,

X – сумма ежемесячного обязательного платежа до «01» июля 2023 года, установленный пунктом 4 Протокола №2 от «21» апреля 2019 года общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», и пунктом 15 Протокола №3 от «21» апреля 2019 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Y – размер ежемесячного обязательного платежа с «01» июля 2023 года, установленный пунктом 4 Протокола №1 от «25» июня 2023 года общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», и пунктом 16 Протокола №7 от «25» июня 2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Z – размер скидки, соответствующий пункту 3.5 или 3.6 «Положения о предоставлении скидок при оплате услуг ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», утвержденного Протоколом №4 от «02» марта 2020 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 11 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

В соответствии с протоколами общих собраний и инфляцией предлагаю заключить дополнительное соглашение от 30 июня 2023 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01 ноября 2019 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» (посёлка) в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ-

заключить дополнительное соглашение от 30 июня 2023 года к договору с Индивидуальным Предпринимателем Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01 ноября 2019 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию общего имущества посёлка (комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы») в предложенной редакции.

Приложения:

- 1) Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-23/23 на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 102,00 п.м. (0,102 км).
- 2) Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ для Собственников Квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», включенных в Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023.
- 3) Правила и формулы расчета ОДН от «27» июня 2023 года
- 4) Дополнительное соглашения к договору с ИП Алексеев АН

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теллов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания _____ И.Л. Карпович